

SMS d.o.o. u stečaju, SPLIT

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

Don Petra Peroša 6

21209 Mravince

Miloš Šerbo

Sredmanuška 11

21000 Split

Poštovani,

Molim Vas, da odmah predate stečajnom upravitelju u posjed nekretninu poslovna građevina čest. zem. 1534/10, 1534/11, i 1534/12 K.O. Sušci, Dicmo.

Kao što Vam je poznato vlasnik ove nekretnine je stečajni dužnik SMS d.o.o. u stečaju, Split. Vi ste bili zakonski zastupnik ovog stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka i Vaša zakonska obveza je da svu imovinu predate stečajnom upravitelju što Vi niste učinili prilikom primopredaje nakon otvaranja stečajnog postupka.

Molim za hitnost predaje nekretnine stečajnom upravitelju kako ne bi poduzimali druge korake predviđene zakonima RH.

Radi dogovora o datumu i satu primopredaje molim Vas da se javite stečajnom upravitelju na mail st.ivo.bucan@gmail.com ili telefon 098 379 939.

S poštovanjem,

Split, 11. 9. 2019.g.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

 **sms** d.o.o. SPLIT
u stečaju

Miloš Šerbo
Sredmanuška 11
21000 Split

SMS doo u stečaju, Split
Stečajni upravitelj
Ivo Bućan
Don Petra Peroša 6
21209 Mravince

Odgovor na dopis od 11.09.2019 god.

Poštovani !

U vezi Vašeg traženja da Vas uvedem u posjed pobrojanih nekretnina i to kako stoji;
Čest.zem.1534/10, 1534/11 i 1534/12 K.O.Sušci, izjavljujem

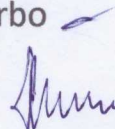
S l i j e d e ć e;

SMS d.o.o. iz Splita, nije nikada bio niti jednog dana u posjedu navedenih nekretnina,
Pa iz toga proizlazi da Vas ja i ne mogu uvesti u posjed pobrojanih nekretnina.

A da bi Vam osviježio sjećanje ,nisam Vas ja uveo u posjed ni u nekretnine u koje ste
ušli po otvaranju Stečaja nad firmom SMS d.o.o. iz Splita, nego je to bio zaposlenik
Ivan Kundid.

Moje poštovanje.

Split, 20.09.2019. g.

Miloš Šerbo 

SMS d.o.o u stečaju, SPLIT

OIB:88679107711

IVO BUČAN, dipl.oec. stečajni upravitelj

Don Petra Peroša 6

21209 MRAVINCE

Mravince, 02. siječnja 2020.g.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

Ul. grada Vukovara 78

10000 ZAGREB

Predmet: Poziv radi predaje u posjed poljoprivrednog zemljišta i nasada i to k.č.br.1543/1 u k.o. Velika Glava, Skradin.

Dana 03. veljače 2010.g. kod Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 7. St-48/2009 otvoren je stečajni postupak nad ovim stečajnim dužnikom.

Na osnovu Ugovora o koncesiji poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koji je potpisan sa Vladom RH 03. 7. 2003.g., SMS d.o.o Split, u stečaju, dobio je koncesiju na iskorištavanje poljoprivrednog zemljišta na području grada Skradina označeno kao: K.O. Velika Glava, zk.ul. br. 794, k.č. br. 1543/1, oranica, površine 55 ha 58 a 34 m². Ugovor je raskinut od strane vlasnika zemljišta RH, zbog ne plaćanja koncesijske naknade, a sve u skladu članka 13. Ugovora. Našim zahtjevom od 27. 5. 2011.g. a referirajući se na jednostrani raskid Ugovora, Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu, dostavili smo procjenu vrijednosti nasada koji su posađeni na predmetnom zemljištu od strane ovog stečajnog dužnika, koju je izradio sudski vještak za poljoprivredu dr.sc. Lovre Bučan u visini od 4.565.600,00 kuna. Istovremeno smo zatražili suglasnost i dali prijedlog mirnog rješenja spora pitanja vlasništva i naknade za višegodišnje nasade maslina i smokava koji su dio stečajne mase ovog stečajnog dužnika. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu svojim dopisom od 27. 9. 2013. obavještava nas da nemamo pravo na naknadu vrijednosti nasada radi čega našem zahtjevu ne udovoljava.

Agencija za poljoprivredno zemljište RH svojim zahtjevom od 21. 10. 2013.g. traži da im se preda u posjed predmetno poljoprivredno zemljište, a Odbor vjerovnika ovog stečajnog dužnika na sjednici održanoj 22. 11. 2013.g. donosi odluku da se udovolji zahtjevu Agencije uz zadržavanje svih prava za naknadu ulaganja sukladno zakonskim propisima i daje suglasnost stečajnom upravitelju da izvrši primopredaju zemljišta. U više navrata razgovarao sam sa predstavnicima Ministarstva poljoprivrede i Agencije, te sa bivšim gradonačelnikom grada Skradina o statusu zemljišta i nasada.

Kako do sada nismo izvršili primopredaju zemljišta i nasada niti smo dogovorili visinu naknade za izvršena ulaganja u zemljište i nasade, molimo Vas, da nas obavijestite tko je

nadležan za upravljanje ovim zemljištem, kako bi mogli izvršiti primopredaju zemljišta i dogovoriti visinu naknade za izvršena ulaganja u zemljište i nasade.

Na znanje: - Grad Skradin

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec.

SMS d.o.o. u stečaju
Kopilica 5
21000 SPLIT

TROŠKOVI 2010-2019

31.12.2019

GODINA	PLAĆE	STRUJA	voda, kom.	TELEFON	PRIST.sud.tr.	NAKNADE	OSTALO	OSIGURANJE	BL. IPT.	UKUPNO
2010	396.861,05	52.926,56	70.069,17	3.943,90	35.162,66	1.453,05	61.703,44	31.696,00	29.592,00	683.407,83
2011	269.777,22	67.523,00	620,02	4.196,17	20.927,22	1.899,89	9.936,62	37.136,48	19.261,00	431.277,62
2012	219.919,56	49.011,74	34.436,36	3.427,35	2.000,00	1.782,92	19.188,85	37.136,48	21.260,00	388.163,26
2013	123.377,16	49.499,71	64.671,84	3.663,51	13.420,70	2.814,62	6.250,00	37.136,48	20.320,00	321.154,02
2014	124.805,08	44.559,03	40.981,97	4.918,40	26.198,00	2.563,16	15.132,58	37.136,48	13388,00	309.682,70
2015	123.379,68	40.443,60	31.602,01	4.567,12	5.655,00	2.184,20	1.537,25	16.136,48	700,00	226.205,34
2016	123.379,68	31.206,19	31.986,55	2.808,03	10.710,00	2.655,63	399,50	16.324,29		219.469,87
2017	123.519,35	3.647,19	31.597,50	2.341,81	169.877,50	2.159,60	230,00	16.527,60	1000,00	350.900,55
2018	125.866,10	1.034,80	31.610,37	2.479,54	56.637,67	2.620,05	94.341,50	16.528,10		331.118,13
2019	129.334,12	20.555,68	31.708,49	2.645,80	50.797,51	3.972,51	85.988,75	16.528,10	5.000,00	346.530,96
2019	dioba									250.381,54 otpremn
2019	dioba									70.956,11 aort
2019	dioba									227.394,11 rh porezna
ukupno:	1.760,219,00	360.407,50	369.284,28	34.991,63	391.386,26	22.105,63	294.708,49	262.286,49	110.521,00	4.156.642,04

stanje Ž-R. : 31.12.2019.

2390001-1100375 640 502.300,52 kn
2390001-1100375 640 43.710,49 €

Stečajni upravitelj:
Ivo Bučan dipl.oec.